**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 08/09/2014

## Karar Sayısı : 398

 Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2014 Pazartesi Günü Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2014 Tarih ve 244 Sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 116 sayılı kararı ile ilgili; 25/07/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 116 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2014 tarih ve 244 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 94 ada 9 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak işaretlidir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin 2013/780 K. Kararı ile söz konusu parsele ilişkin nazım ve uygulama imar planları iptal edilmiş; iptal gerekçeleri doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.02.2014 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan değişiklikle 94 ada 9 numaralı parsel, plan değişikliği öncesindeki kullanım kararı olan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak yeniden işaretlenmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde söz konusu parselin E=0,60 hmax:7.50 m yapılaşma koşuluna sahip “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlandığı, parselin 35 m. enkesitli yola olan cephesinden 25 m., diğer cephelerinden ise 5 m. çekme mesafesi işaretlendiği belirtilmektedir.

Bu süreçte İdaremiz Hukuk Müşavirliği’nin 10.06.2014 tarih ve 1260 sayılı yazısı ile; Danıştay 6. Dairesi’nin 26.03.2014 gün ve 2013/8953 E. 2014/433 K. sayılı kararı ile söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği işlemlerine gerekçe olan Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin yukarıda anılan kararının bozulmasına karar verildiği bildirilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Danıştay 6. Dairesi’nin 26.03.2014 gün ve 2013/8953 E. 2014/433 K. sayılı bozma kararı doğrultusunda söz konusu alan için idaremizce yeniden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlanmış ve onaylanmak

 **./..**

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 08/09/2014

## Karar Sayısı : 398

 **(2)**

üzere Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunulmuş olması gerekçesi ile Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 116 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **idaresine iadesine**, komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

 Yapılan oylama neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

 **Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**